



Võru Vallavalitsus  
vald@voruvald.ee  
Võrumõisa tee 4a  
65605, Võru, Võru maakond

Teie 24.03.2026

Meie 06.04.2026 nr 7.1-2/26/4983-2

### **Võrumõisa tee 48 kinnistu ehitusloa eelnõu kooskõlastamata jätmine**

Olete esitanud meile kooskõlastamiseks Võru maakonna Võru valla Võrumõisa küla Võrumõisa tee 48 kinnistu ehitusloa eelnõu (menetlus nr 540596, EHR kood nr 121453230).

Kinnistu (katastritunnus 91803:001:0070) asub riigitee nr 25238 Võrumõisa tee (edaspidi *riigitee*) km 0,58-0,61 kaitsevööndis.

Ehitusluba antakse üksikelamu ehitamiseks. Ehitusloa aluseks on Karmo Pard poolt koostatud töö nr 0126 „Üksikelamu. Võrumõisa tee 48, Võrumõisa küla, Võru maakond. Eelprojekt.“, versioon 01.03.2026.

Oleme esitanud ettepanekud projekteerimistingimuste eelnõule 26.05.2025 kirjaga nr 7.1-2/25/7851-2 (edaspidi *ettepanekud*).

Ettepanekute p 3 käsitlesime vajadust Võrumõisa tee 48 kinnistu riigitee ristumiskoha remontimiseks vastavalt meie näidislahendusele (ettepanekute lisa nr 1). Ehitusloa eelnõu aluseks oleva projekti asendiplaanile on riigitee äärde kinnistu piirile kavandatud ca kolme auto laiuselt tänavakiviga kaetud (joonisel puudub vastava tingmärgi selgitus) ala, mis markeerib kinnistule juurdepääsu riigiteelt. Projekti materjalides ei ole käsitletud olemasoleva piirdeaia või värava säilitamist ega uue piirdeaia ning värava rajamist. Kokkuvõttes ei ole võimalik projekist aru saada, kus asub ning milliste mõõtmetega on riigitee ristumiskoht, mis remonditakse vastavalt meie ettepanekute lisas edastatud näidislahendusele.

Palume kanda ehitusloa aluseks oleva projekti asendiplaanile riigitee ristumiskoht vastavalt ettepanekute lisa 1 olevale näidislahendusele (ristumiskoha asukoht ja gabariidid). Projekti asendiplaani tingmärkide loetellu kanda kõik asendiplaanil olevad tingmärgid (sillutiskivikatendiga ala, remonditav riigitee ristumiskoht); mitte lisada tingmärkide loetellu joonistel puuduvate tingmärkide selgitusi (või kontrollida, kas need kuvatakse joonisel ja tingmärkide loetelus samamoodi).

Juhime tähelepanu, et riigitee ristumiskoht peab olema remonditud enne Võrumõisa tee 48 kinnistule hoone ehitamise alustamist.

Võttes arvesse oluliste puuduste esinemist projektis ning ehitusseadustiku § 70 lg 2 ja lg 3 ning § 99 lg 3 ja lähtudes kliimaministri 17.11.2023 [määrusest nr 71](#) „Tee projekteerimise normid“, **jätame ehitusloa kooskõlastamata.**

Lugupidamisega

(allkirjastatud digitaalselt)

Tuuli Tsahkna

peaspetsialist

planeerimise osakonna kooskõlastuste üksus

Lisad:

1. 0126\_EP\_AR-3-01\_SELETUS
2. 0126\_EP\_AS-4-01\_ASEND

Tuuli Tsahkna

58073001, Tuuli.Tsahkna@transpordiamet.ee